**Exemple de formulaire de saisie du régime foncier**

Ce formulaire de saisie du régime foncier est destiné à faciliter la documentation des accords fonciers pour les projets de TerraFund. Le niveau de détail et l'inclusion de sections spécifiques peuvent varier en fonction de la complexité de l'accord et des exigences légales. Les champions de la restauration doivent s'assurer que le format de leur accord est conforme à toutes les lois locales et nationales pertinentes.

L'exemple fourni ci-dessous n'est qu'une référence ; les champions sont encouragés à utiliser le format qui leur convient le mieux.

**1. Parties concernées :**

a. Noms complets et coordonnées du (des) propriétaire(s) foncier(**s)**

* *Nom :...............................................................................................................................*
* *Adresse : .............................................................................................................................*
* *Phone :...............................................................................................................................*
* *Email : ..................................................................................................................................*

b. Noms et coordonnées du représentant de votre organisation

* *Organisation : …..................................................................................................................*
* *Nom :...............................................................................................................................*
* *Adresse :….............................................................................................................................*
* *Phone :…...............................................................................................................................*
* *Email :…................................................................................................................................*

**2. Taille et emplacement du terrain**

* *Taille de la propriété (acres ou mètres carrés): .............................................................................*
* *Localisation (coordonnées GPS ou adresse) : .............................................................................*

**3.** **Type de terre (choisissez une option)**

* *Terre communautaire*
* *Terre privé*
* *Terre gouvernementale*
* *Autre (Décrivez):*

**4.** **Objet de l'accord (énoncer clairement l'objet de l'accord, tel que le bail, la location ou le partage de terres pour l'agriculture, la culture d'arbres - l'agriculteur accepte la plantation d'arbres sur ses terres et les responsabilités en matière d'entretien).**

…...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**5.** **Termes et duration**

* *Commencement de l’accord................................................................................................*
* *Date finale de l’accord …...............................................................................................*

**6.** **Compensation (le cas échéant)**

* *Montant :….............................................................................................................................*
* *Calendrier de paiement (par exemple, mensuel, annuel, etc.): .............................................*
* *Clarifier les conditions de révision des loyers, le cas échéant: ...............................................*

**7.** **Responsabilités (définir les responsabilités et les obligations des deux parties)** ….....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

8. **Utilisation des terres (décrire l'utilisation autorisée des terres et les éventuelles restrictions ou limitations, par exemple agroforesterie, boisement, apiculture, agriculture, etc.)**

…....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**9.** **Conformité avec les lois (s'assurer que l'accord est conforme à toutes les lois et réglementations locales, régionales et nationales pertinentes)**

…...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**10** **Résolution des litiges (inclure une section décrivant la procédure de résolution des litiges entre les parties, qui peut impliquer la médiation, l'arbitrage ou une action en justice).**

…....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**..**............................**.**

Signatures

….................................................. …...................................................

Nom du propriétaire: Nom de représentant:

Date: Date:

**Témoins**

….................................................. …...................................................

Nom: Nom:

Date: Date:

**Facultatif : Joignez tout document ou carte supplémentaire faisant partie intégrante de l'accord, tels que des relevés de propriété ou des plans de site, le cas échéant.**